



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022

№ 43

д. Стулово

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории МО Стуловское сельское поселение Слободского района
Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Стуловское сельское поселение Слободского района Кировской области, принятого решением Стуловской сельской Думы от 07.12.2005 № 3/19, на основании протокола № 3 и заключения публичных слушаний от 07.04.2022г, назначенные постановлением главы Стуловского сельского поселения № 3 от 07.02.2022г, администрация Стуловского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Стуловское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Стуловского сельского поселения Слободского района Кировской области от 30.06.2021г № 74 (далее-Правила):

1.1. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Ведение огородничества, (код 13.1)», входящий в территориальную зону СХ-3 «Зона садоводческих объединений и дачных товариществ» перенести из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Утвердить градостроительные регламенты в новой редакции.

Приложение 1.

1.2. В часть 2 «Карта градостроительного зонирования Стуловского сельского поселения». Утвердить карту в новой редакции. Приложение 2.

1.3. Утвердить координатное описание местоположения градостроительных зон: СХ-3, П-1, ОД-1 в новой редакции.

Изменения читать согласно Приложения 3.

1.4. п.14. Главы 3 Правил читать в следующей редакции:

«В случае одновременной разработки документации по планировке территории и карты зонирования этой территории проведение публичных слушаний как правило совмещается по времени. По результатам публичных слушаний готовятся 2 заключения: для главы администрации поселения по документации по планировке территории, по внесению изменений в карты зонирования» Приложение 1.

1.5. п.1.1 Главы 5 Правил читать в следующей редакции:

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Стуловское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Стуловское сельское поселение, схеме территориального планирования Слободского муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план Стуловское сельское поселение или схему территориального планирования Слободского муниципального района;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

9) несоответствие нормам федерального и регионального законодательства, нормативно правовым актам.

10) несоответствие документам территориального планирования, предусматривающим размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территориях поселения (за исключением линейных объектов)»

1.6. п.1.2 Главы 5 Правил читать в следующей редакции:

«1.2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального образования Слободского района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения, в целях рационального использования земельных участков;
- 4) органами местного самоуправления муниципального образования Стуловское сельское поселение в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Стуловское сельское поселение, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
- 7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
- 8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими

решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории». Приложение 1.

1.7. Часть 3 Главы 7 «Градостроительные регламенты», дополнить текстом следующего содержания : «-зона ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО». Приложение 1.

1.8. Часть 3 Глава 8 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Стуловского сельского поселения» дополнить текстом: во всех территориальных зонах в разделе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" добавить текст следующего содержания:

« Зона ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО, не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).» Приложение 1.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Информационном бюллетене» и на официальном сайте администрации Стуловского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации Стуловского
сельского поселения



Е.И.Воробьева