**Приложение 4**

**Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию** **и последовательность их выполнения.**

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

| № п/п | Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий) | Для каких целей предлагается | Значение, кому адресовано | Последовательность выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Изменение границ территорий и земель** |  |  |  |
|  | **А. Изменение границ населенных пунктов.** |  |  |  |
| 1.4 | Изменение границы населенного пункта д. Зяблицы:  в) включение в границы д.Зяблецы земельных участков 43:30:410611:601, :602, :603 из земель сельскохозяйственного назначения.  г)включение в границы д.Зяблецы земельного участка 43:30:410611:403 из земель промышленности… | Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории:  а) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям и условиям безопасного проживания;  б) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства;  в) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства;  г) повышение эффективности использования земель;  д) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость;  д) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов;  е)исключение участка автодороги районного значения г. Киров – г. Слободской из территории населенного пункта в целях обеспечения безопасности дорожного движения и улучшения санитарного состояния территории населенного пункта. | Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. |
| **2.** | **Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов.** |  |  |  |
| 2.3 | **Установление производственно-коммунальной зоны 4 класса опасности в границах участков 43:30:410610:90, 43:30:410610:591 и :ЗУ1 (1-5) вкрапленные участки в зу 43:30:410610:591.** | 1) Обеспечение земельными участками для нового производственного строительства.  2) Стимулирование инвестиционной деятельности. 3) Повышение эффективности использования земель.  4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.  5) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий. | ОМС Стуловского сельского совета.  Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий. | Утверждение генерального плана.  Принятие плана реализации генерального плана.  Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.  Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. |
| 2.4 | **Установление производственно-коммунальной зоны 5 класса опасности в границах участков 43:30:410610:602, :603 и :403** | 1) Обеспечение земельными участками для нового производственного строительства.  2) Стимулирование инвестиционной деятельности. 3) Повышение эффективности использования земель.  4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.  5) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и других категорий в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий. | ОМС Стуловского сельского совета.  Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий. | Утверждение генерального плана.  Принятие плана реализации генерального плана.  Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.  Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. |
| 2.5 | **Установление общественно-деловой зоны в границах участка 43:30:410610:601** | 1) Обеспечение земельными участками для нового общественно-делового строительства.  2) Стимулирование инвестиционной деятельности. 3) Повышение эффективности использования земель.  4) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.  5) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий. | ОМС Стуловского сельского совета.  Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий. | Утверждение генерального плана.  Принятие плана реализации генерального плана.  Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.  Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. |