**Приложение 5**

**Фрагмент Глава 10**

**Социальное и культурно-бытовое обслуживание**

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Слободского района и МО «Стуловское сельское поселение», а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительстве нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на «Сводной схеме (Основной чертеж)», на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

Новая общественно-деловая функциональная зона 04.01.06 установлена в границах участка 43:30:410611:601, площадью. 0,3га в целях строительства магазина по продаже ритуальной продукции. Участок является смежным с Даниловским кладбищем. Подъезд осуществляется по муниципальной дороге, расположенной в границах участка 43:30:410611:83. Рядом на соседних участках планируется разместить производство по изготовлению памятников и питомник для выращивания декоративной рассады, также используемые для дальнейшей продаже в ритуальном магазине.

**Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство.**

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Ниже приведена таблица с характеристиками земельных участков для размещения производственных объектов.(см. Приложение, рис.3;4)

Таблица 10.2. Характеристика проектируемых производственно-коммерческих площадок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер планировочного участка | Площадь участка, га |
| 1 | 01:06:01 | 19.2 |
| 2 | 01:06:02 | 6,0 |
| 3 | 04:02:01 | 7,25 |
| 4 | 04:01:05 | 1.7 |
| 5 | 04:02:03 | 1,4 |
| 6 | 04:02:04 | 14,4 |
| 7 | 05:01:02 | 2,1 |
| 8 | 05:02:01 | 32,5 |
| 9 | 04:01:03 | 4,7 |
| 10 | 04:01:04 | 0.75 |
| 11 | 05:02:02 | 11,7 |
|  | Итого: | 101.55 |

Для ведения сельского хозяйства предполагается сохранение территорий в границах земель сельскохозяйственного назначения, выделенных на Схеме планируемых границ территорий и земель.

В разделе «Промышленность, малое предпринимательство» планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства, а также жилой застройки. Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности. Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. . Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Размещение производств V и VI класса вредности в населённых пунктах Зяблецы произведено с учётоманализа экологических проблем и природных особенностей территории приОбеспечении благоприятной среды жизнедеятельности населения с учетом различных факторов:

- компонентов ландшафта – растительность, рельеф, геология и гидрогеология, водные ресурсы;

- антропогенных факторов – загрязненность приземного слоя атмосферы, шумовой режим, загрязненность поверхностных грунтовых вод и почвенно-растительного покрова, уровень электромагнитного поля;

- климатических факторов.

В границах участков 43:30:410611:602 планируется размещение производства по изготовлению памятников, на соседнем участке 43:30:410611:603 размещение питомника по выращиванию декоративной рассады цветов и других растений. Выбор участка связан с близостью к Даниловскому кладбищу и наличием подъездной муниципальной дороги. Участки включаются в границы д.Зяблецы с целью маневренности и мобильности использования земель, при необходимости чтоб кротчайшие сроки сменить направленность производства. Данная территория обозначена на карте условным номером 04.01.05 .

В границах участков 43:30:410611:90, 43:30:410611:591 и земель квартала 43:30:410611:ЗУ1 (5 вкрапленных контуров) планируется развитие строительной промышленности. Выбор участка обусловлен близостью к существующей производственной территории Стуловского с/п и наличием прилегающей муниципальной дороги. Данная территория образует планировочную территорию с условным номером 05.02.02 общей площадью 11.7га.

Для расширения зоны застройки планируется включить в границы д.Зяблецы земельный участок 43:30:410611:403, для дальнейшего объединения с земельным участком 43:30:410611:381, необходимого для строительства объектов дорожного сервиса (планировочный участок 04:01:04).